

# 浙江大学房地产管理处工作简报

房地产管理处综合办公室编

2013年第3期（总第5期）

## 本期导读

### 【综合园地】

- ◇ 团结向上，共创佳绩  
——房地产处中层领导班子述职述廉报告会顺利召开
- ◇ 房地产处党支部召开党支部工作会议

### 【信息速递】

- ◇ 我校西湖区块人才专项房项目建议书获杭州市发改委批复
- ◇ 我校教职工住房公积金补贴申报工作正式启动
- ◇ 2013年教师公寓改造工作全面启动
- ◇ 嘉绿景苑教师公寓投入使用
- ◇ 西湖区背街小巷改善工程西溪路段围墙景观改造工作即将启动
- ◇ 景芳二区物业管理协调会召开
- ◇ 2012年住房补贴发放工作完成
- ◇ 西湖区块内营业用房租赁备案工作完成
- ◇ 推进有偿使用，提高利用效率  
——我校保障高层次引进人才用房调研工作正式启动
- ◇ 部分机关搬迁家具采购安装工作完成

### 【工作进展】

- ◇ 专用房办证情况
- ◇ 西溪校区北园生物系小二楼临工宿舍整修工程进入扫尾阶段

### 【历保专栏】

- ◇ 百年老楼，岁月回眸——走进之江校区（二）

## 团结向上 共创佳绩

——房地产处中层领导班子述职述廉报告会顺利召开

根据《中共浙江大学委员会、浙江大学关于做好中层领导班子换届工作的通知》（党委发〔2013〕18号）精神与要求，2013年5月20日，房地产处召开中层领导班子述职述廉报告会。会议由吴红瑛处长主持，学校考察小组成员光电信息工程学系张为鄂书记、计算机科学与技术学院彭列平副书记以及全处副科级以上干部和部分职工代表参加了报告会。

会上，房地产处吴红瑛处长首先代表处领导班子作述职述廉报告，全面回顾了2009-2013年房地产处在理论学习、民主集中、廉政建设、工作进展、队伍建设等方面取得的成绩，并对照任期目标分析了发展中存在的问题和今后需要进一步加强的工作。班子成员吴红瑛、刘峥嵘、王正栋还分别进行了个人述职述廉报告。

随后，学校考察小组组织与会人员对现任领导班子及成员进行民主测评，对新一届领导班子组成进行民主推荐，并进行了个别谈话，听取了参会干部职工对现任领导班子任期内工作情况的意见和对新一届领导班子组建的建议。

本次会议严格按照学校总体部署，自始至终处于“团结、批评、向上”的原则与立场，对于进一步加强我处领导班子的思想政治建设和作风建设，提高领导班子执政能力和贯彻落实科学发展观的能力具有重要的现实意义。

(综合办 供稿)

## 房地产处召开党支部工作会议

2013年6月7日下午，房地产处召开党支部工作会议，会议由党支部书记王正栋同志主持，房地产处党支部20余位党员参加了会议。

会议传达并学习了中共中央、学校党委的有关文件精神，通报了学校年度工作会议精神、学校党建工作会议以及学校党风廉政建设工作会议精神，详细解读了《浙江大学关于改进工作作风、密切联系群众的若干规定》中的重点工作责任分解并做了工作部署。

会议还对机关部门、服务型直属单位试行年度工作的网上测评情况进行了通报，要求全处干部职工认真总结和反思，并针对反馈的意见建议提出改进措施，强调全处干部职工应进一步提升工作效率和质量，更加高效、热忱地为教职工服务。

(党支部 供稿)

## 我校西湖区块人才专项房项目建议书获杭州市发改委批复

根据《杭州市人民政府、浙江大学关于浙江大学人才专项房建设等有关问题的专题会议纪要》（杭府纪要[2012]212号）文件精神，按照基建项目审批程序要求，2013年5月初，我校完成了“1250安居工程”西湖区块人才专项房项目建议书的编制工作，并于5月10日向杭州市发展和改革委员会报送《浙江大学人才专项房建设项目建议书》。

5月24日，杭州市发展和改革委员会印发《关于浙江大学人才专项房项目建议书的复函》（杭发改投资函[2013]250号），认为我校人才专项房项目符合国民经济和社会发展规划，原则同意我校建设人才专项房项目，并就项目建议书中的建设内容及规模、建设地址及用地、总投资及资金来源、户型比例与申购销售、代建单位等主要内容作了函复。

得到杭州市发改委的复函后，我校按照基本建设程序要求已向杭州市规划局提交《建设项目选址意见书申请表》并报送所需文件、图纸等材料。

（“1250安居工程”办公室 供稿）

## 我校教职工住房公积金补贴申报工作正式启动

根据2013年4月27日校六届四次教代会审议通过的《浙江大学教职工住房公积金补贴缴存标准方案》，经人事处、房地产处和计财处前阶段多次协调与准备，我校教职工住房公积金补贴申报工作于2013年6月20日正式启动。该项工作的启动引起了广大新教职工热切关注，短短1天，通知阅读点击量达5300余次。计划于暑假期间完成符合条件教职工的公积金补贴送审与建账工作，并根据审批与建账进展情况，及时启动符合公积金补贴支取条件人员的住房公积金补贴支取工作。

### 温馨提示：

住房公积金补贴是住房补贴的一种形式，申报人员为1999年1月1日及其以后参加工作且未享受过实物分房（实物分房主要指房改房、集资房、批地建房、承租公房等，新购专用房、腾空房和各类经济适用房等不属于实物分房）的学校事业编制人员。享受过引进人才住房货币安置或引进人才住房补贴人员、年薪制人员、各类经费包干人员及合同另有约定的人员不在申报人员范围。1999年1月1日及其以后参加工作的教职工，若本人在1998年12月31日及其以前读研的或配偶已享受过实物分房的，则该教职工可申请一次性住房补贴，不在本次申报范围内。

享受住房公积金补贴的教职工：如未享受学校或杭州市经济适用房等政策性住房，则公积金补贴按其职称、职务或职级标准缴存至离校或退休；如享受了学校或杭州市经济适用房等政策性住房，其住房公积金补贴累计缴存到与同职级的“老职工”（指1998年12月31日及其以前参加工作或读研的职工）一次性住房补贴限额时停止缴存。

（房改办 供稿）

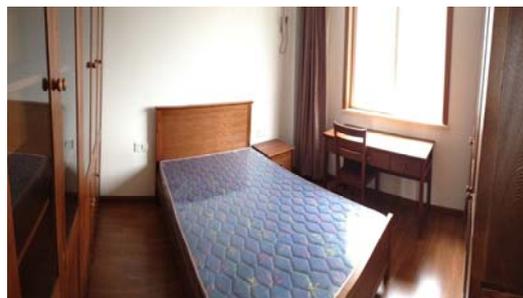
## 2013年教师公寓改造工作全面启动

2013年教师公寓改造工作已经全面启动。为进一步做好教师公寓空间布局调整，考虑大部分引进人才和新进校教职工的需求，进一步缓解玉泉校区、紫金港校区公寓紧张的局面，本年度改造计划重点为城西和求是村区块腾空房，包括高教新村、西溪生物系1-2幢、求是村59幢以及求是村内其他零星腾空房等共计约90套房源，现均已进入装修改造的不同环节。其中，高教新村和求是村59幢在后勤管理处的帮助下已经完成招投标工作；西溪生物系和求是村内其他零星腾空房已完成设计和工程量清单制作工程，准备进入招投标程序。上述所有工程计划争取暑假期间启动进场施工。（房产办 供稿）

## 嘉绿景苑教师公寓投入使用

根据教师公寓整体规划和空间布局调整，2012年下半年启动对嘉绿景苑教师公寓装修改造，经过需求设计、招标决标、进场施工、竣工验收、家电配置、家具安装等一系列工作，并通过室内空气检测。本次可投入使用公寓共41套，分别为嘉绿景苑南园2幢24套和6幢17套，为二室二厅户型，建筑面积均在94平方米左右，标准租金为22元/平方米·每月。

现该批房源已陆续加入教师公寓网络服务平台，开通预订。面向对象为首聘期内的新进校事业编制、同时具有副教授及以上职称人员。符合条件的教职工可登陆教师公寓网络服务平台（<http://www.fdc.zju.edu.cn/zjuhostel/OnlineOrder.aspx>）查看和预订。（房产办 供稿）



## 西湖区背街小巷改善工程西溪路段围墙景观改造工作即将启动

为进一步提升城市面貌，提高居民生活品质，西湖区背街小巷改善工程中的西溪路段围墙景观改造工作即将启动。

2013年6月5日，我处与西湖区改善工程指挥部、西溪校区管委会、沿山河和友谊社区等相关部门共同在现场召开会议，对我校位于施工路段中的杭大新村宿舍围墙的安全、墙址、高度、式样等问题进行了沟通与协商，各方表示将在保证居民安全的基础上共同配合，确保高质量完成此项民心工程。

（西溪校区办 供稿）

## 景芳二区物业管理协调会召开

为进一步推进景芳二区物业管理工作，为住户创造一个和谐、美丽的生活环境，2013年6月6日下午，房地产处和华家池校区管委会根据张土乔副校长对景芳二区业主代表联名信的批示，会同江干区华家池社区、景芳二区业主委员会和部分业主代表、求是物业管理公司召开了物业管理协调会。

会议对小区实行物业管理后在保洁、治安、停车、绿化等方面的改善予以了肯定，对业主委员会前阶段为改善小区管理所付出的辛勤工作和发挥的作用也表示了肯定。

针对目前业委会成员中多人提出辞职、影响业委会正常开展工作的现状，会议建议在华家池社区牵头、领导下，对业委会成员进行调整充实。对于学校向小区划拨的100万小区改造费的使用问题，业主委员会和物业公司在管理上均有所欠缺，会议要求业主委员会和物业公司尽快组织工程验收和审计。对于目前物业服务中存在的令住户不满意的问题，求是物业公司表示将予以整改，广泛听取住户意见，努力提高服务质量。

关于部分住户要求将48幢和49幢前空地实施绿化的问题，因为该处目前尚属于幼儿园等项目规划用地，不能实施绿化。能否实施绿化需根据39、40幢房产证的办理情况和该地块规划调整情况确定。而部分住户在该空地私自种菜，影响了小区环境卫生和附近住户生活，会议建议将该问题列为即将举行的业主大会的表决议题。如大多数住户反对在此种菜，业主委员会将授权物业公司进行清除。

关于小区物业配套用房问题，学校正按照杭州市有关部门要求调整补足小区物业配套用房，待主管部门完成对小区物业用房的正式确认后，今后物业配套用房将属于小区全体业主所有，移交业委会管理使用。

通过本次专题会议，住户、学校、社区取得了理解和共识，下一步，房地产处将继续积极推动景芳二区物业管理协调工作逐渐步入正轨。  
(房产办 供稿)

## 2012年住房补贴发放工作完成

我校2012年住房补贴申报人员材料已经省直房改办、省财政厅审批完毕，共有材料齐全的152人已办理住房补贴支取手续。经省直住房基金管理中心支取审批后，我处已于2013年5月起陆续发放上述人员住房补贴。

(房改办 供稿)

## 西湖区块内营业用房租赁备案工作完成

为做好我校营业用房的出租管理工作，加强房屋租赁的规范性，经与西湖区住建局房地产交易所多次沟通，我处于2013年6月3日完成学校位于西湖区地块内营业用房租赁备案工作。本次备案的商铺主要集中在紫金文苑、港湾家园和启真名苑教工住宅小区的配套营业用房，共计19间。

(公房办 供稿)

## 推进有偿使用，提高利用效率

——我校保障高层次引进人才用房调研工作正式启动

为进一步推进公用房管理改革、提高公用房利用效率，通过有偿使用调节机制优化公用房资源配置，保障高层次引进人才用房需求，根据2013年6月14日校务会议精神，张土乔副校长于6月17日主持召开了由相关职能部门参加的公用房管理专题会议。根据会议部署，我处于6月19日正式启动了公用房专题调研工作，通过逐一向本次调研工作涉及的25家独立研究机构及相关院系发放工作联系函，确认调研时间。随后，由两办、纪委办、发展规划处、人事处、科研院、社科院、计财处、房地产处等相关职能部门人员组成调研小组，根据确定的调研时间到相关研究机构、院系，通过实地查看、沟通交流等方式就公用房有偿使用工作推进情况、公用房资源使用率等问题开展深入调研，听取有关单位对公用房有偿使用、提高公用房利用效率等方面的意见和建议。本次现场调研工作预计6月底前完成，并将根据现场调研情况，提出相应的建议，提交校务会议讨论。

(公房办 供稿)

## 部分机关搬迁家具采购安装工作完成

外事处、继教处、房地产处、工会、实验室处紫金港办公室等机关搬迁家具配置工作于2013年年初开始启动，经校采购中心竞争性谈判确定浙江铭派博杰家具有限公司为本次家具的供货中标单位，家具于5月全部安装到位并通过成品环保检测。所购家具除注重环保、实用性和耐用性之外，式样还延续了行政服务办事大厅家具简洁大方的风格，为各搬迁单位开展工作和学校空间布局调整提供支撑服务。

(行政设备办 供稿)



## 专用房办证情况

**华家池63-65幢**

华家池校区63-65幢141户委托办证的住户，其个人三证即将办理完毕，拟定6月28日上午9:00-12:00，在华家池校区64幢一楼架空层统一发放。

**华家池24-26幢**

华家池校区24-26幢总证办理材料已递交至杭州市房管局，住房信息已入库，正逐一对住户信息审核录入，在信息审核录入后即进行预售证办理环节。

**景芳39-40幢**

基本完成物业用房调整住户签名工作，相关材料已送杭州市房管局进行确认。

**启真名苑**

规划验收已于2013年5月17日完成，正在办理人防红线确定手续，待人防红线确定后，相关材料将送房管局确定房屋实测绘面积。

关于杭大新村搬迁户是否能按照拆迁政策办理房产证问题，已向杭州市有关职能部门汇报，并取得了支持，房地产处将按照要求进行申报。目前，已召开启真名苑办证工作专题会议，对各相关科室下一步工作进行了布置分工，资料整理等准备工作已启动，待测绘完成后即开始住户填表或签订拆迁协议工作。

(房改办、房产办 供稿)

**西溪校区北园生物系小二楼临工宿舍整修工程进入扫尾阶段**

为改善学校临时工住宿条件，创建和谐校园，在学校各部门的大力支持下，我处对西溪校区北园生物系小二楼的临时工宿舍进行了全面的整修，此项工程目前已进入扫尾阶段，完工后将彻底改变临工宿舍脏、乱、差的面貌，为在学校一线服务的工作人员提供一个干净整洁、温馨安全的居住环境。



(西溪校区办 供稿)

## 百年老楼 历史回眸

## ——走进之江校区（二）

本期“百年老楼，岁月回眸”为您介绍之江校区第一批建造的8幢校舍之一：1号楼，以及曾居住于此楼的之江才子朱生豪。



之江校区1号楼，建于1910年至1911年，由美国俄亥俄州辛辛那提市的D. B. Gamble夫妇捐资而建，因捐资者之名曰“甘卜堂”（Gamble Hall），因位于主楼前大花园的东侧故又称“东斋”，建成之初的功能为学生宿舍。

该楼由美国工程师绘图设计，中国工匠建造，共3层，建筑面积1579平方米，20世纪50年代曾加建老虎窗。现为之江校区22幢文物建筑之一，2008年开始进行保护修缮，并在修缮过程中拆除老虎窗。目前该楼主要作为法学院教师办公室。

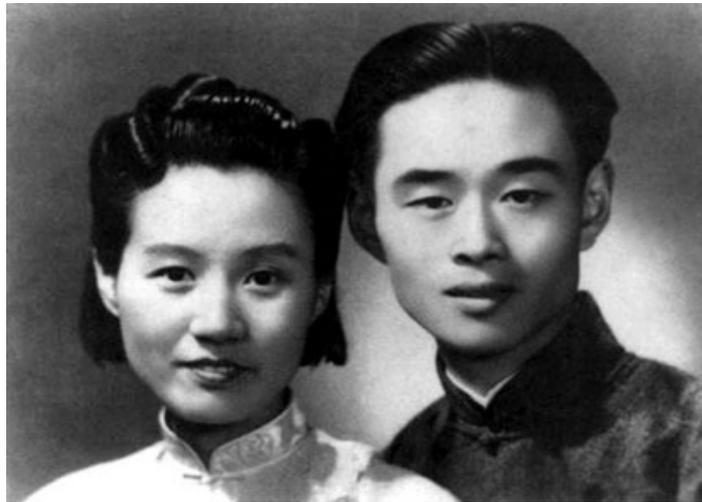
据《之大往事》记载，之大才子朱生豪在之江大学求学时，就曾经居住于东斋（1号楼）。朱生豪（1912-1944年），嘉兴人，我国著名的莎士比亚戏剧翻译家。他自幼酷爱读书，1929年入读之江大学并获得奖学金。之大是带给他知识的摇篮，也是培育他实现理想之地。在之江大学求学时代，他主修中国文学，师从词学大师夏承焘，辅修队克勋为英文系主任的英语专业。他精通英文，工于旧体诗词，二年级时参加“之江诗社”，才华深得同学和老师的赞誉。“之江诗社”社长夏承焘非常器重这位年轻人，对他有较高的评价：“之江办学数十年，恐无此不易之才也。”在之江大学，朱生豪开始接触欧美文学作品，其中莎士比亚作品中优美的语言和引人入胜的情节最吸引他，使他萌生了要将作品介绍到中国来的强烈愿望。

## 百年老楼 历史回眸

## ——走进之江校区（二）

1933年，朱生豪从之江大学毕业，曾留校担任《之江校刊》英文部主任编辑，不久后应聘上海世界书局工作，1936年春开始翻译莎士比亚作品。1937年8月，日寇发动对上海的进攻，他寓所的各种莎集版本、诸家注释考证，加之已交付世界书局的九部译著，均付之一炬。在此后辗转动荡的岁月里，他以坚强的毅力克服生活的贫困和病体的痛苦，一直孜孜不倦地补译失稿，并翻译新的剧本。到1944年已译出莎翁全集的全部悲剧、喜剧以及部分历史剧，总共31部。但终因积劳成疾，于1944年12月病逝，年仅三十二岁。

朱生豪对中英两种文字都有深厚的功底，他翻译莎士比亚作品，将感情融于文中，呕心沥血斟酌推敲译文中每个字，每句话，力求用最贴近原文的语言进行翻译，保持原作之神韵。著名作家曹禹为其题写“正气凛然、贡献巨大”，上海市文联主席、著名作家夏征农评价“朱生豪为传播莎士比亚，为中外文化交流，做出巨大贡献，他是我们中华民族的精英。”莎学家们称朱译是集莎味、华味、诗味于一体的杰作。



值得一提的是，朱生豪的夫人，宋清如女士，也是之江大学的才女诗人，被学者施蛰存誉为“不下于冰心女士之才能”。她为了帮助丈夫完成划时代的巨著翻译任务，甘于清贫、默默支持，成为朱生豪事业上不可缺少的助手，也成就了一段“才子佳人”的温馨佳话。2013年2月，经朱生豪后人朱尚刚先生授权并整理的《朱生豪情书全集》出版，共收录朱生豪情书308封，全面展示了当时写作的手迹和心迹，令无数读者为之动容。

（历保办 供稿）